

**ESTADOS FINANCIEROS BAJO IFRS**  
**COOPERATIVA REGIONAL ELÉCTRICA**  
**LLANQUIHUE LTDA.**

**Al 31 de diciembre de 2020 y 2019**

**COOPERATIVA REGIONAL ELÉCTRICA LLANQUIHUE LTDA.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre 2020 Y 2019**

---

**ÍNDICE**

Informe de los Auditores Independientes	1
<b>Estados Financieros</b>	
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultados Integrales	5
Estado de Cambio en el Patrimonio Neto	7
Estado de Flujo de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	13

Abreviaturas utilizadas:

\$ : Pesos chilenos  
M\$ : Miles de pesos chilenos

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Señores  
Presidente, Consejeros y Socios  
Cooperativa Regional Eléctrica Llanquihue Ltda.

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Cooperativa Regional Eléctrica Llanquihue Ltda, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Bases para la Opinión con Salvedades**

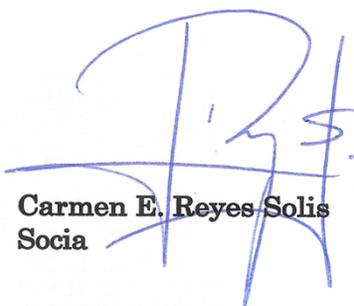
Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de las sociedades Central Eléctrica El Canelo SPA y Centro de Control y OP. CCO SPA, sociedades coligadas de Crell Generación SPA no han sido auditadas, de acuerdo a detalle de Inversiones permanentes detalladas en Nota 13.

### **Opinión**

En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno que pudiera haber sido determinado, si se hubiesen auditado los estados financieros de la sociedad indicada en el párrafo anterior incluido en la “Base para la opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cooperativa Regional Eléctrica Llanquihue Ltda. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los estados de resultados integrales y los correspondiente estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Otros asuntos**

Los estados financieros mencionados en el párrafo 1, han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Cooperativa Regional Eléctrica Llanquihue Ltda., a base de los criterios descritos en Nota 2, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detallada en Nota 13. En consecuencia, para una adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros Consolidados de Cooperativa Regional Eléctrica Llanquihue Ltda. y filiales.



**Carmen E. Reyes Solis**  
Socia

**Gestion's Auditores & Consultores**

Santiago, 21 de febrero de 2021

**COOPERATIVA REGIONAL ELÉCTRICA LLANQUIHUE LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2020 Y 2019**

ACTIVOS	Nota	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	421.891	219.103
Otros activos no financieros, corrientes	7	9.783	5.730
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	3.470.489	3.589.942
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	1.100.450	1.047.297
Inventarios	10	780.731	1.295.224
Activo por impuestos, corrientes	11	106.373	168.447
Activos mantenidos para la venta	12	482.082	482.082
<b>Total activos corrientes</b>		<b>6.371.799</b>	<b>6.807.825</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	114.175	103.434
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	1.505.066	1.398.662
Activos intangibles distintos a la plusvalía	14	288.098	57.239
Propiedades, planta y equipo	15	34.384.389	32.965.254
Propiedades de inversión	16	1.311.500	1.311.500
Activos por impuestos diferidos	17	363.495	348.554
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>37.966.723</b>	<b>36.184.643</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>44.338.522</b>	<b>42.992.468</b>

COOPERATIVA REGIONAL ELÉCTRICA LLANQUIHUE LTDA.  
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 Al 31 de diciembre de 2020 Y 2019

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Pasivos financieros, corrientes	18	558.540	391.448
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19	2.017.223	2.499.814
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	972.821	797.225
Pasivo por impuestos, corrientes	11	271.611	419.763
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	825.107	552.059
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>4.645.302</b>	<b>4.660.309</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Pasivos financieros, no corrientes	18	1.337.412	780.937
Pasivo por impuestos diferidos	17	5.334.679	5.454.194
Provisión por beneficio a los empleados, no corrientes	20	495.516	474.166
Otros pasivos no financieros, no corrientes	21	98.686	66.036
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>7.266.293</b>	<b>6.775.333</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido		10.376.911	9.099.971
Fondo de reserva legal		2.634.979	2.634.979
Fondo reserva 2 %		105.514	77.831
Fondo Reserva Fluctuación de Valores		172.670	172.670
Otros Reservas		18.187.237	18.187.237
Excedente del ejercicio		949.616	1.384.138
<b>Total patrimonio</b>		<b>32.426.927</b>	<b>31.556.826</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>44.338.522</b>	<b>42.992.468</b>

**COOPERATIVA REGIONAL ELÉCTRICA LLANQUIHUE LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 Y 2019**

<b>ESTADOS DE RESULTADO POR FUNCIÓN</b>	<b>Nota</b>	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>	<b>01.01.2019 31.12.2019 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	23	16.499.674	15.749.063
Costo de ventas	24	(13.718.285)	(12.822.117)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>2.781.389</b>	<b>2.926.946</b>
Gastos de administración	24	(1.424.088)	(1.397.386)
<b>Resultado operacional</b>		<b>1.357.301</b>	<b>1.529.560</b>
Otros ingresos por función	23	298.933	546.104
Otros gastos, por función.	24	(749.771)	(380.782)
Ingresos financieros	25	179.864	168.562
Costos financieros	25	(41.674)	(104.337)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	50.746	174.538
Resultados por unidades de reajustes.	25	(8.629)	4.103
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>1.086.770</b>	<b>1.937.748</b>
Gastos por impuestos a las ganancias		(137.154)	(553.610)
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>		<b>949.616</b>	<b>1.384.138</b>

**COOPERATIVA REGIONAL ELÉCTRICA LLANQUIHUE LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 Y 2019

---

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES	Nota	01.01.2020	01.01.2019
		31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>		<b>949.616</b>	<b>1.384.138</b>
<b>Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio</b>			
Bajas de activos mantenidos para la venta		-	-
Revaluación propiedades disponibles para la venta		-	248.537
Revaluación propiedades, plantas y equipos		-	718.155
Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a Patrimonio		-	(255.693)
Otros ajustes a patrimonio		-	15.352
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>949.616</b>	<b>2.110.489</b>

**COOPERATIVA REGIONAL ELÉCTRICA LLANQUIHUE LTDA.  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

**Por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 Y 2019**

	Capital pagado	Fondo reserva legal	Fondo reserva 2%	Cambios en Otras reservas				Reserva fluctuación de valores	Excedente del ejercicio	Total
				Revalorización propiedades, plantas y equipos	Revalorización propiedades de inversión	Revalorización de activos no monetarios disponibles para la venta	Reservas varias			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Saldo inicial al 01.01.2020</b>	<b>9.099.971</b>	<b>2.634.979</b>	<b>77.831</b>	<b>17.035.154</b>	<b>766.752</b>	<b>385.331</b>	-	<b>172.670</b>	<b>1.384.138</b>	<b>31.556.826</b>
Aumentos (disminución) de capital:										
Distribución excedente año 2019	1.356.455	-	27.683	-	-	-	-	-	(1.384.138)	-
Devolución de aportes	(94.477)	-	-	-	-	-	-	-	-	(94.477)
Regulariza socios activos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aportes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspasa revaluación propiedades, plantas y equipo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integrales										
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	949.616	949.616
Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio										
Revalorización (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste bajas bienes mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros ajustes a patrimonio	14.962	-	-	-	-	-	-	-	-	14.962
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>10.376.911</b>	<b>2.634.979</b>	<b>105.514</b>	<b>17.035.154</b>	<b>766.752</b>	<b>385.331</b>	-	<b>172.670</b>	<b>949.616</b>	<b>32.426.927</b>

(1) La Cooperativa realizó retasación de sus propiedades, plantas y equipos bienes disponibles para la venta y propiedades de inversión.

(2) En reunión ordinaria N°1113 de fecha 13 de noviembre de 2019, se aprueba regularización de socios fallecidos para regularizar socios Activos.

	Capital pagado	Fondo reserva legal	Fondo reserva 2%	Cambios en otras reservas				Reserva fluctuación de valores	Excedente del ejercicio	Total
				Revalorización propiedades, plantas y equipos	Revalorización propiedades de inversión	Revalorización de activos no monetarios disponibles para la venta	Reservas varias			
				M\$	M\$	M\$	M\$			
<b>Saldo inicial al 01.01.2019</b>	<b>7.902.244</b>	<b>2.517.853</b>	<b>51.768</b>	<b>21.325.436</b>	<b>766.752</b>	<b>202.533</b>	<b>(4.818.483)</b>	<b>172.670</b>	<b>1.303.167</b>	<b>29.423.940</b>
Aumentos (disminución) de capital:										
Distribución excedente año 2018	1.277.104	-	26.063	-	-	-	-	-	(1.303.167)	-
Devolución de aportes	(94.729)	-	-	-	-	-	-	-	-	(94.729)
Regulariza socios activos	-	117.126	-	-	-	-	-	-	-	117.126
Aportes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspasa revaluación propiedades, plantas y equipo	-	-	-	(4.818.483)	-	-	4.818.483	-	-	-
Resultado Integrales:										
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	1.384.138	1.384.138
Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio:										
Revalorización (1)	-	-	-	718.155	-	248.537	-	-	-	966.692
Ajuste por bajas de activos mantenidos para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por impuesto diferido	-	-	-	(189.954)	-	(65.739)	-	-	-	(255.693)
Otros ajustes a patrimonio	15.352	-	-	-	-	-	-	-	-	15.352
<b>Saldo final al 31.12.2019</b>	<b>9.099.971</b>	<b>2.634.979</b>	<b>77.831</b>	<b>17.035.154</b>	<b>766.752</b>	<b>385.331</b>	<b>-</b>	<b>172.670</b>	<b>1.384.138</b>	<b>31.556.826</b>

(1) La Cooperativa realizó retasación de sus propiedades, plantas y equipos, bienes disponibles para la venta y propiedades de inversión.

**COOPERATIVA REGIONAL ELÉCTRICA LLANQUIHUE LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**  
**Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 Y 2019**

<b>FLUJO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>2020 M\$</b>	<b>2019 M\$</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN:</b>		
Recaudación deudores por venta	16.234.852	15.537.163
Pago a proveedores y personal	(13.469.834)	(13.930.501)
Otros cobros(pagos) por actividades operacionales	(357.909)	(74.308)
Ingresos financieros percibidos	179.864	168.562
Intereses pagados	(41.674)	(104.337)
<b>Flujo neto positivo originado por actividades de la operación</b>	<b>2.545.299</b>	<b>1.596.579</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obtención de préstamos	1.104.438	1.040.570
Pago de préstamos	(397.965)	(340.309)
Devolución de capital	(94.477)	(94.728)
<b>Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de Financiamiento</b>	<b>611.996</b>	<b>605.533</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Incorporación de propiedades, plantas y equipos	(2.650.754)	(2.853.849)
Venta de activos disponibles para la venta	-	-
Incorporación de intangibles	(230.859)	-
Venta de propiedades plantas y equipos	-	2.941
Préstamos otorgados a empresas relacionadas	(53.153)	(17.664)
Otras inversiones	(10.741)	-
Inversiones permanentes	(9.000)	-
<b>Flujo neto positivo (negativo) por actividades de inversión:</b>	<b>(2.954.507)</b>	<b>(2.868.572)</b>
<b>Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio</b>	<b>202.788</b>	<b>(666.460)</b>
<b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO DURANTE EL EJERCICIO</b>	<b>202.788</b>	<b>(666.460)</b>
<b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO</b>	<b>219.103</b>	<b>885.563</b>
<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO</b>	<b>421.891</b>	<b>219.103</b>

**COOPERATIVA REGIONAL ELÉCTRICA LLANQUIHUE LTDA.**  
**ÍNDICE:**

---

1. INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	13
1.1. Identificación y objeto social	13
1.2. Mercado de distribución de electricidad	13
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	19
2.1. Bases contables	19
2.2. Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas	19
3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	20
3.1. Bases de presentación	20
3.1.1. Periodos cubiertos	20
3.1.2. Bases de preparación	20
3.2. Moneda funcional y de presentación	21
3.3. Compensación de saldos y transacciones	21
3.4. Instrumentos financieros	21
3.5. Estimación de deudores incobrables	21
3.6. Inventarios	21
3.7. Activos Intangibles	22
3.8. Propiedades, plantas y equipos	22
3.9. Propiedades de inversión	23
3.10. Beneficios a los empleados	24
3.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	24
3.12. Provisiones	24
3.13. Reconocimiento de ingresos y gastos	25
3.14. Estado de flujo de efectivo	25
3.15. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	26
3.16. Arrendamientos	26
3.17. Deterioro del valor de los activos	26
3.18. Activos no corrientes mantenidos para la venta	27
4. ESTIMACION Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN	28
4.1. Tasaciones de propiedades, plantas y equipos	28
4.2. Reconocimiento de ingresos y costos de energía - Efectos de Precios de Contratos de Suministro y de Precios de Subtransmisión (Decreto 14-2012 del Ministerio de Energía)	29

5. Cambios contables	29
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	29
7. Otros activos no financieros, corrientes	29
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	30
9. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	31
9.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	31
9.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	31
9.1.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas	32
9.2 Consejo de Administración y Junta de vigilancia	32
9.2.1 Remuneración del Consejo de administración y Junta de vigilancia	32
10. Inventarios	33
11. Activos, pasivos por impuestos	33
12. Activos mantenidos para la venta	34
13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	34
14. Activos intangibles distintos a la plusvalía	35
15. Propiedad, planta y equipo	36
15.1 Vidas Útiles	36
15.2 Detalle de los rubros	36
15.2.1. Valores netos de propiedad, plantas y equipos	36
15.2.2. Valores brutos de propiedad, plantas y equipos	37
15.2.3. Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo	38
15.3 Reconciliación de cambios en propiedad, plantas y equipos	39
15.4. Información adicional sobre propiedades, plantas y equipos	40
15.5. Activos sujetos a arrendamientos financieros	40
15.5.1 Valores netos de propiedades, plantas y equipos en arrendamiento financieros	40
15.5.2 Detalle de pagos por arrendamientos financieros, correspondiente a propiedades, plantas y equipos	40
16. Propiedades de inversión	41
16.1 Composición y movimientos de las propiedades de inversión.	41
17. Impuestos diferidos	42
17.1. Activos y pasivos por impuestos diferidos	42
17.2. Movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera	42
18. Pasivos financieros	43
18.1. Clase de pasivos financieros	43
18.2. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos	44
18.3. Obligaciones por leasing	45
19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	46
20. Provisiones por beneficios a los empleados	46
21. Otros pasivos no financieros	46
22. Políticas de inversión y financiamiento	47

23. Ingresos por actividades ordinarias	47
23.1. Ingresos Ordinarios	47
23.2. Otros ingresos, por función	47
24. Composición de resultados relevantes	48
24.1. Gastos por naturaleza	48
25. Resultado financiero	49
26. Contingencias y Restricciones	49
26.1. Juicios pendientes	51
27. Garantías	51
27.1 Garantías directas	51
27.2 Hipotecas	51
27.3 Avals	51
28. Medio ambiente	52
29. Hechos posteriores	52

**COOPERATIVA REGIONAL ELÉCTRICA LLANQUIHUE LTDA.**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019**

---

## **1. INFORMACIÓN GENERAL Y DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

### **1.1. Identificación y objeto social**

La Cooperativa, obtuvo su personalidad jurídica y aprobación de sus estatutos, por Decreto Supremo N° 69 de 1951, del Ministerio de Economía.

El texto refundido del estatuto fue fijado en Junta General Extraordinaria de Socios, aprobado por Resolución Ministerial N°54 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, extracto publicado en el Diario Oficial de fecha 4 de octubre de 2002.

La Cooperativa tendrá por objeto generar, adquirir, distribuir y suministrar energía eléctrica. Se considerará dentro del objeto de la cooperativa:

- a) Adquirir energía eléctrica en baja y/o alta tensión.
- b) Transmitir, instalar, distribuir, vender y suministrar energía eléctrica.
- c) Adquirir, explotar y transferir concesiones de servicios eléctricos.
- d) Construir, mantener y explotar líneas de transmisión y de distribución de energía eléctrica, incluyendo subestaciones de poder y distribución.
- e) Crear empresas y/o participar en sociedades que el Consejo de Administración estime necesarios, previa evaluación de cada proyecto.

### **1.2. Mercado de distribución de electricidad**

La Cooperativa distribuye energía eléctrica, abasteciendo a 30.460 clientes de la provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, cuyas ventas físicas alcanzaron 87,54 GWh al cierre del ejercicio 2020 y 8,41 GWh de peajes de energía al cierre del mismo ejercicio.

Contratos de Suministro:

Para abastecer el consumo de sus clientes regulados, Cooperativa Regional Eléctrica Llanquihue Ltda. cuenta con contratos de suministro de energía y potencia, a partir del 01 de enero de 2015, suscritos en el marco de las licitaciones 2013-01, con Empresa Eléctrica Panguipulli S.A. y Empresa Nacional de Electricidad S.A., ahora Enel Generación S.A., los cuales tienen vigencia hasta diciembre 2024, por Licitación 2013-03, cuenta con contrato de suministro con Empresa Nacional de Electricidad, ahora Enel Generación S.A., con vigencia hasta diciembre 2025; por Licitación 2013-03 segundo llamado, cuenta con contrato de suministro con las siguientes empresas generadoras: Empresa Eléctrica Carén S.A., Empresa Eléctrica ERNC-1 SPA., Energía Cerro El Morado S.A., SPV P4 S.A., Colbún S.A., San Juan SPA., Santiago Solar S.A. y Chungungo S.A. con vigencia hasta 2033, y por Licitación 2015-02, cuenta con contrato de suministro con las siguientes empresas generadoras: Acciona Energía Chile Holdings S.A., Empresa Eléctrica Engie S.A., Empresas Eléctrica Caren S.A., San Juan SPA., Central El Campesino S.A., Norvind S.A. y Atacama Generación S.A., con vigencia hasta 2036.

## Demanda:

El crecimiento de la demanda está fuertemente vinculado con el crecimiento de la región. En Chile, como nación en desarrollo, el consumo per cápita aún es bajo, en comparación con el de países desarrollados. Por lo tanto, las perspectivas de crecimiento del consumo de energía eléctrica son altas, lo que se traduce en que el riesgo relacionado a la volatilidad y evolución de la demanda es bastante reducido, incluso considerando el impacto que podría generar la implementación de planes de eficiencia energética, los que tienden a traducirse en reducciones de la demanda que experimentan las empresas concesionarias y con ello, de los correspondientes ingresos. Además, este último riesgo se encuentra acotado si se tiene en cuenta que la experiencia internacional demuestra que para que dichos planes sean efectivos es necesario desacoplarlos de los ingresos de las empresas concesionarias, lo que independiza los ingresos de éstas de las variaciones de consumo que experimenten los clientes.

Adicionalmente, el año 2020 estuvo marcado por la pandemia Covid-19, la cual en el caso de CRELL, implicó alzas importantes en los consumos residenciales, los cuales implican la mayor parte de clientes que posee la Cooperativa.

## Precios:

El segmento de distribución de electricidad en Chile se encuentra regulado por el Estado, debido a que presenta las características propias de un monopolio natural. Consecuentemente, se establece un régimen de concesiones para el establecimiento, operación y explotación de redes de distribución de servicio público, donde se delimita territorialmente la zona de operación de las empresas distribuidoras. Asimismo, se regulan las condiciones de explotación de este negocio, precios que se pueden cobrar a clientes regulados y la calidad de servicio que debe prestar. El marco regulatorio de la industria eléctrica en Chile, está definido por la Ley General de Servicios Eléctricos cuyo texto se encuentra contenido en el DFL N° 4-2006 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, el Reglamento de la Ley General de Servicios Eléctricos (Decreto N°327-1997 del Ministerio de Minería), los decretos tarifarios y demás normas técnicas y reglamentarias emanadas del Ministerio de Energía, de la Comisión Nacional de Energía (CNE) y de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles.

## Valor agregado de distribución (VAD):

La tarifa regulada de distribución, que es fijada cada cuatro años por la Comisión Nacional de Energía, resulta de la suma de tres componentes:

- El precio de nudo promedio, calculado por la autoridad, basado a partir de enero de 2010, en el precio de los contratos de suministro que hayan suscrito las distribuidoras, como resultado de las licitaciones realizadas para dar cumplimiento a la modificación legal introducida por la Ley Corta II,
- Valor Agregado de Distribución (VAD), también fijado por la autoridad sectorial.
- Costos de Operación y Mantenimiento de las instalaciones de Distribución.

Como el precio de nudo corresponde al precio aplicable a la compra de energía para consumos sometidos a regulación de precios y el cargo único por uso del Sistema Troncal se debe traspasar a los propietarios de dichos sistemas, la distribuidora recauda sólo el VAD,

componente que le permite cubrir los costos de operación y mantenimiento del sistema de distribución, los correspondientes costos de comercialización y rentar sobre todas las instalaciones.

La Ley General de Servicios Eléctricos establece que cada 4 años se debe efectuar el cálculo de los costos de los componentes del VAD, basado en el dimensionamiento de empresas modelo de distribución de energía eléctrica, las cuales deben ser eficientes y satisfacer óptimamente la demanda con la calidad de servicio determinada en la normativa vigente.

La ley establece que las concesionarias deben mantener una rentabilidad agregada, esto es considerando a todas las empresas como un conjunto, dentro de una banda del  $10\% \pm 4\%$  al momento de la determinación del Valor Agregado de Distribución.

Pero, a partir del 21 de diciembre 2019, mediante la Ley 21.194, que rebaja la rentabilidad de las empresas de distribución y perfecciona el proceso tarifario de distribución eléctrica, se estableció una modificación a lo indicado en el párrafo anterior, por lo siguiente:

*“Artículo 182 bis. - La tasa de actualización que deberá utilizarse para determinar los costos anuales de inversión de las instalaciones de distribución será calculada por la Comisión cada cuatro años, de acuerdo al procedimiento señalado en este artículo. Esta tasa será aplicable después de impuestos y para su determinación se deberá considerar el riesgo sistemático de las actividades propias de las empresas concesionarias de distribución eléctrica en relación con el mercado, la tasa de rentabilidad libre de riesgo y el premio por riesgo de mercado. En todo caso, la tasa de actualización no podrá ser inferior al seis por ciento ni superior al ocho por ciento. El riesgo sistemático señalado se define como un valor que mide o estima la variación en los ingresos de una empresa modelo eficiente de distribución eléctrica con respecto a las fluctuaciones del mercado.*

*La tasa de rentabilidad libre de riesgo corresponderá a la tasa interna de retorno promedio ofrecida por el Banco Central de Chile o la Tesorería General de la República para un instrumento reajutable en moneda nacional. El tipo de instrumento deberá considerar las características de liquidez, estabilidad y montos transados en el mercado secundario de cada instrumento en los últimos dos años, a partir de la fecha de referencia del cálculo de la tasa de actualización, y su plazo no deberá ser inferior a cinco años. El período considerado para establecer el retorno promedio corresponderá al promedio de los seis meses previos, contados desde la fecha de referencia del cálculo de la tasa de actualización. Excepcionalmente, cuando la Comisión lo determine fundadamente, podrá considerar un periodo distinto de manera de dar mejor representatividad al instrumento elegido. El premio por riesgo de mercado se define como la diferencia entre la rentabilidad de la cartera de inversiones de mercado diversificada y la rentabilidad del instrumento libre de riesgo definida en este artículo. La información nacional o internacional que se utilice para el cálculo del valor del riesgo sistemático y del premio por riesgo deberá permitir la obtención de estimaciones confiables desde el punto de vista estadístico. La tasa de actualización, de este modo, será la tasa de rentabilidad libre de riesgo más el premio por riesgo multiplicado por el valor del riesgo sistemático. La Comisión, antes de los cinco meses del plazo señalado en el artículo 183 bis para comunicar las bases preliminares del estudio de costos, deberá licitar un estudio que defina la metodología de cálculo de la tasa de actualización y los valores de sus componentes, conforme a lo señalado en este artículo. Finalizado el estudio señalado en el inciso anterior, la Comisión emitirá un informe técnico con la tasa de actualización, cuyo valor deberá ser incorporado en las bases preliminares a que se refiere*

*el artículo 183 bis, para efectos de ser observado por los participantes y las empresas concesionarias de distribución eléctrica, y sometido al dictamen del Panel en caso de discrepancias, con ocasión de dicho proceso. El informe técnico deberá acompañarse como antecedente en las bases preliminares señaladas.”*

Así, el retorno sobre la inversión para una distribuidora dependerá de su desempeño relativo a los estándares determinados para la empresa modelo. El sistema tarifario permite que aquellas más eficientes, obtengan retornos superiores a los de la empresa modelo.

El valor agregado de distribución considera:

- Costos fijos por concepto de gastos de administración, facturación y atención del usuario, independiente de su consumo;
- Pérdidas medias de distribución en potencia y energía;
- Costos estándares de inversión, mantención y operación asociados a la distribución, por unidad de potencia suministrada. Los costos anuales de inversión se calculan considerando el Valor Nuevo de Reemplazo, de instalaciones adaptadas a la demanda, su vida útil, y una tasa de actualización, igual al 10% real anual.

Para la determinación del Valor Agregado de Distribución, CNE y las propias empresas concesionarias realizan estudios, cuyos resultados son ponderados en la proporción de dos tercios y un tercio, respectivamente. Con los valores agregados definitivos, la Comisión Nacional de Energía estructura fórmulas tarifarias finales y sus fórmulas de indexación, las cuales, de acuerdo con los procedimientos establecidos, son fijadas mediante decreto del Ministerio de Energía. Actualmente, dichas fórmulas de indexación, que son aplicadas mensualmente, consideran las variaciones del IPC, del IPMN, del precio del cobre y del dólar, reflejando las variaciones en los precios de los principales insumos que afectan los costos de la distribución de electricidad.

Adicionalmente, dada la existencia de economías de escala en la actividad de distribución de electricidad, las empresas alcanzan anualmente rendimientos crecientes con el aumento de la cantidad de clientes y de la demanda en sus zonas de concesión, los cuales son incorporados en las tarifas reguladas y transferidos a los clientes mediante la aplicación de factores de ajuste anuales determinados por CNE.

El 24 de agosto de 2017, fue publicado el Decreto 11T-2016 del Ministerio de Energía, mediante el cual se fija el valor agregado de distribución para el cuatrienio 2016-2020. Posteriormente, con fecha 28 de septiembre de 2018, fue publicado en el Diario Oficial, el Decreto 5T-2018, mediante el cual se modifican parámetros del Decreto 11T-2016, conociéndose esto como fijación interperiodo, ya que rige desde su publicación en el Diario Oficial hasta noviembre 2020. Pero, posteriormente no se ha fijado aún el nuevo decreto de fijación tarifaria, para el cuatrienio 2020-2024.

Precios de compra traspasados a público:

Como ya se manifestó, uno de los componentes de la tarifa regulada de distribución corresponde al precio de nudo, fijado por la autoridad, en el punto de interconexión de las instalaciones de transmisión con las de distribución. Dicho precio considera el valor de los contratos de suministro que hayan suscrito las distribuidoras como resultado de las licitaciones realizadas para dar cumplimiento a la modificación legal introducida por la Ley Corta II, así como también, los costos asociados al uso de las instalaciones de transmisión zonal, transmisión nacional y transmisión adicional, las que permiten entregar suministro eléctrico a los sistemas de distribución.

Durante 2020 no se publicaron los decretos de precios de nudo promedio que debieron fijar precios, tanto para el primer semestre como el segundo semestre 2020, dada la entrada en vigencia de la Ley 21.185, que crea un mecanismo de estabilización de precios de la energía eléctrica, el Decreto de precio de nudo promedio de enero 2019, volvió a estar vigente y el decreto de precio de nudo promedio de julio 2019 fue derogado.

En octubre 2017 entra en operación la Ley de Equidad tarifaria Residencial (Ley N°20.928), lo que continúa vigente.

En virtud de esta medida ninguna cuenta de la luz deberá ser superior al 10% del promedio nacional, buscando con esto corregir la diferencia que hoy existe entre la comuna más cara y la más barata. Dado esto, las comunas a las cuales abastece CRELL, se vieron beneficiadas, rebajándose las cuentas de los clientes residenciales (Tarifa BT1a), y cuyo valor total a descontar a los clientes de CRELL debe ser financiado por clientes de otras empresas eléctricas, en comunas que producto de esta ley deben financiar la rebaja. Por lo tanto, los menores valores facturados a los clientes BT1a de CRELL son compensados por los valores que las otras empresas distribuidoras cobran a sus clientes para traspasar a CRELL, con desfase de un mes, por lo cual, se deben reflejar al final de cada mes, la provisión de ingresos respectiva, calculando la diferencia entre lo que se debió facturar y lo que efectivamente se facturó.

Precios de servicios asociados al suministro:

Por otra parte, en la misma ocasión en que se fija el Valor Agregado de Distribución, cada cuatro años, se fijan los precios de los servicios asociados al suministro de electricidad. Los servicios más relevantes son los de arriendo de medidores, suspensión y reconexión de servicios y pago fuera de plazo.

El procedimiento para la fijación de los precios de dichos servicios se encuentra contenido en el decreto N° 341 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, de fecha 12 de diciembre de 2007, publicado en el Diario Oficial del 10 de marzo de 2008.

En dicho reglamento se establece que la revisión y determinación de nuevas tarifas de servicios no consistentes en suministro de energía que se efectúe con ocasión del proceso de fijación de tarifas de suministro de distribución, debe hacerse sobre la base de los estudios de costos del valor agregado de distribución y de criterios de eficiencia, debiendo ser plenamente coherentes.

Dicha coherencia se funda en el hecho que una misma empresa es la que provee el servicio de distribución y los servicios no consistentes en suministro de energía, lo que debe reflejarse en los estudios que se realicen.

Para dar cumplimiento a lo anterior, CNE debe encargar un estudio de costos, que es financiado, licitado y supervisado por ella, en el cual se estiman los costos del valor agregado de distribución y de los servicios no consistentes en suministro de energía. El resultado del estudio contratado debe contar con capítulos plenamente identificables y auto-contenidos, uno referido a los costos del valor agregado de distribución y otro a la estimación tarifaria de los servicios no consistentes en suministro de energía.

Así, en lo referido a los precios de los servicios asociados, los estudios son publicados por la Comisión Nacional de Energía. Posteriormente, CNE debe elaborar y publicar un Informe Técnico, considerando las observaciones que hayan efectuado las empresas, el cual es sometido al dictamen del Panel de Expertos, en caso de que existan discrepancias.

El 24 de julio de 2018, fue publicado el Decreto 13T/2017 del Ministerio de Energía, mediante el cual se fija los precios de los servicios al suministro de electricidad vigentes a contar de dicha fecha.

De todo lo indicado anteriormente, se puede concluir que el negocio de distribución de electricidad en Chile posee un bajo nivel de riesgo desde el punto de vista tarifario ya que los precios son determinados por la legislación vigente mediante un mecanismo de carácter técnico, el cual permite obtener una rentabilidad razonable para los activos.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 2.1. Bases contables

En reunión Ordinaria N°936 de fecha 13 de febrero de 2013, el Consejo aprueba la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a contar del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), vigentes al 31 de diciembre de 2020.

### 2.2. Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas.

a) Nuevas normas y modificaciones en 2020.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación:

Normas y Enmiendas	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
<b>Enmiendas</b>		
NIIF 3	Definición de un negocio	Periodos anuales iniciados en o después 1 de enero de 2020
NIC1 y NIC 8	Definición de material	Periodos anuales iniciados en o después 1 de enero de 2020
	Marco conceptual para el reporte Financiero revisado	Periodos anuales iniciados en o después 1 de enero de 2020
NIIF 9, NIC 39 y NIIF7	Reforma sobre tasas de interés de referencia	Periodos anuales iniciados en o después 1 de enero de 2020
NIIF 16	Concesiones de Arrendamientos relacionados a COVID-19	Periodos anuales iniciados en o después 1 de enero de 2020

Estos pronunciamientos no han tenido efectos significativos para la cooperativa. anterior

b) Normas, Enmiendas que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aun no está vigente:

Normas	Concepto	Fecha de aplicación obligatoria
<b>Nuevas normas</b>		
NIIF 17	Contratos de Seguro	Periodos anuales iniciados en o después 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas</b>		
NIIF 3	Referencia al Marco Conceptual	Periodos anuales iniciados en o después 1 de enero de 2022
NIC 1	Clasificación de pasivos como corriente o no corriente	Periodos anuales iniciados en o después 1 de enero de 2023.
NIC 16	Propiedad, planta y equipo· ingresos antes del uso previsto	Periodos anuales iniciados en o después 1 de enero de 2022
NIC 37	Contrato onerosos. Costos para cumplir un contrato	Periodos anuales iniciados en o después 1 de enero de
NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41	Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020	Periodos anuales iniciados en o después 1 de enero de 2022
NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2	Periodos anuales iniciados en o después 1 de enero de 2021.

### **3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos y ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

#### **3.1. Bases de presentación**

##### **3.1.1. Períodos cubiertos**

Los presentes estados financieros de Cooperativa Regional Eléctrica de Llanquihue Ltda. comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los estados de cambio en el patrimonio, de resultados integrales y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

##### **3.1.2. Bases de preparación**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” en inglés), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Los presentes estados financieros de la Cooperativa han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con el principio de costo, modificado por la revaluación de propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión, activos financieros disponibles para la venta.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones contables críticas para cuantificar activos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 4.

### **3.2. Moneda funcional y de presentación**

La Cooperativa ha determinado que su moneda funcional es el Peso Chileno, considerando para ello el entorno económico principal en el cual desarrollan sus actividades. Para propósitos de los estados financieros la moneda de presentación es el Peso Chileno.

### **3.3. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general, no se compensan tanto los activos, los pasivos, los ingresos como tampoco los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

### **3.4. Instrumentos financieros**

La compañía reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

### **3.5. Estimación deudores incobrables**

Representa la estimación de riesgos de cobranza, se provisionan los documentos en un 100% cuando presentan una morosidad sobre 91 días desde su fecha de vencimiento. Siendo este proceder apegado a las normas dictadas por Departamento de Cooperativas, en su artículo 72° de la RAE 1321 del 11-06-2013.

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de estimación deudores incobrables, y el monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

Posteriormente, en caso de que una cuenta por cobrar sea considerada de manera definitiva como incobrable, se procede a su castigo contra la respectiva estimación. Por el contrario, en caso de existir un recupero posterior al castigo, se reconoce como abono a resultados del año.

### **3.6. Inventarios**

Los inventarios de Materias primas, Envases y Embalajes, se presentan a precio medio ponderado (PMP). Los productos en proceso y productos terminados se presentan al costo de producción al precio medio ponderado (PMP) o valor neto de realización si este es inferior. Los valores así determinados no exceden a los respectivos valores de realización o reposición, según corresponde.

### **3.7. Activos Intangibles**

Las licencias de programas informáticos adquiridos, se reconoce al costo incurrido para adquirirlas y prepararlas para su adecuado uso. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo y mantenimiento de programas informáticos, se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Si estos costos están directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la cooperativa, y que vayan a generar beneficios económicos por más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos. Los costos de producción de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante la vida útil estimada.

### **3.8. Propiedades, plantas y equipos**

Los terrenos y edificios de la Cooperativa se reconocen inicialmente a su costo. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable la que se realizará cada tres años.

Los equipos, instalaciones y redes destinados al negocio eléctrico, se reconocen inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente son revalorizados mediante el método de retasación periódica a valor razonable.

Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado o valor de reposición técnicamente depreciado, según corresponda. La plusvalía por revalorización neta de los correspondientes impuestos diferidos se abona a la reserva o superávit por revaluación en el patrimonio neto registrada a través del estado de resultados integral.

El resto de las propiedades, planta y equipo, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo menos la correspondiente depreciación y deterioro acumulado de existir.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, crecimientos, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Cooperativa y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio o período en el que se incurren.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.

Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los aumentos en el valor en libros como resultado de la revaluación de los activos valorados mediante el método de retasación periódica se acreditan a los otros resultados integrales y a reservas en el patrimonio, en la cuenta reserva o superávit de revaluación. Las disminuciones que revierten aumentos previos al mismo activo se cargan a través de otros resultados integrales a la cuenta reserva o superávit de revaluación en el patrimonio; todas las demás disminuciones se cargan al estado de resultados. Cada año la diferencia entre la depreciación sobre la base del valor en libros revaluado del activo cargada al estado de resultados y de la depreciación sobre la base de su costo original se transfiere de la cuenta reserva o superávit de revaluación a las ganancias (pérdidas) acumuladas, neta de sus impuestos diferidos.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas con excepción de las unidades de generación, las cuales se deprecian en base a horas de uso.

El valor residual y la vida útil de los bienes del rubro Propiedades, planta y equipo, se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de dichos bienes.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de una propiedad, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reserva o superávit de revaluación se traspan a Ganancias (pérdidas) acumuladas, netas de impuestos diferidos.

### **3.9. Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión incluyen fundamentalmente los terrenos, inmuebles e instalaciones mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arriendos, para conseguir plusvalía en la inversión. No está considerado su uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, así como tampoco para propósitos de uso propio.

Las propiedades de inversión se miden y registran al valor justo, reconociendo los cambios del valor justo en los resultados de cada ejercicio.

### **3.10. Beneficios a los empleados**

#### 3.10.1. Vacaciones del personal:

El costo de vacaciones del personal se registra como gasto en el año en que se devenga este derecho.

#### 3.10.2. Indemnización por años de servicios (IAS):

La Cooperativa presenta esta obligación, en virtud de convenios suscritos con su personal, con base al método del valor actual de la obligación devengada al término de cada ejercicio.

### **3.11. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta se determina de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes. Conforme a lo establecido en el artículo N°17 del D.L. 824, la Entidad determina el impuesto a la renta proporcionalmente sobre los ingresos y gastos del período en función de las ventas realizadas a los no cooperados. Dicho porcentaje fue de un 88,53% en el ejercicio 2020 (87,27% en el ejercicio 2019).

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integrales o provienen de una combinación de negocios.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estima que la Cooperativa pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados como diferencias temporarias solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Cooperativa va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

### **3.12. Provisiones**

Las provisiones corresponden a obligaciones presentes legales o asumidas, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos que están fuera del control de la Cooperativa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Cooperativa no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que se deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera, para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación de operación.

### **3.13. Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos provenientes de las operaciones de la Cooperativa, se registran sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Cooperativa durante el año, siempre que dichas entradas de beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio, y estos beneficios puedan ser valorizados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valorizan por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Los ingresos y gastos por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el año de devengo correspondiente.

### **3.14. Estado de flujo de efectivo**

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, determinados por el método indirecto.

La Cooperativa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Cooperativa, así como otras actividades que no pueden ser clasificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **3.15. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Cooperativa, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

### **3.16. Arrendamientos**

#### **3.16.1. Cuando la Cooperativa es el arrendatario - Arrendamiento financiero.**

La Cooperativa arrienda determinadas propiedades, plantas y equipos. Para los arrendamientos en los que la Cooperativa tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad o activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o duración del contrato.

#### **3.16.2. Cuando la Cooperativa es el arrendador.**

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedad, planta y equipos o en propiedades de inversión según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

### **3.17. Deterioro del valor de los activos**

A lo largo del año, y fundamentalmente a la fecha del cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal, el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado plusvalías o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada año.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

### **3.18. Activos no corrientes mantenidos para la venta**

Se presentan bajo este rubro terrenos de propiedad de la sociedad como disponibles para la venta que no clasifican dentro de las categorías de Propiedades de inversión. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera a su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, se registran con cargo o abono a una cuenta de Reserva del Patrimonio Neto denominada “Activos no corriente disponibles para la venta”, hasta el momento que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro referente a dichas inversiones es imputado íntegramente en el estado de resultados.

Cabe señalar que, si no hay una clara e inmediata intención de venta, estos bienes podrán ser clasificados bajo el rubro de propiedades de inversión. Si posteriormente se toma la decisión de venderlos, estos bienes deberán ser clasificados como Activos no corrientes disponibles para la venta.

## **4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.**

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La Cooperativa efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año se presentan a continuación.

### **4.1. Tasaciones de propiedades, planta y equipo.**

La Cooperativa efectúa periódicamente retasaciones de parte significativa de sus propiedades, plantas y equipos. Las tasaciones vinculadas con las redes de transmisión y distribución eléctrica son efectuadas tomando como base la metodología del Valor Nuevo de Reemplazo (VNR) de los activos utilizada en los informes presentados periódicamente a la autoridad regulatoria, el cual es ajustado –si corresponde– para incorporar las variables no contempladas por el estudio a la fecha de cierre del período o ejercicio.

#### **4.2. Reconocimiento de ingresos y costos de energía - Efectos de Precios de Contratos de Suministro.**

Con fecha 24 de agosto de 2017 se publicó en el Diario Oficial el Decreto N°11T-2016, que fija las fórmulas tarifarias aplicables a los suministros sujetos a precios regulados, efectuados por las empresas concesionarias de distribución de energía eléctrica, para el cuatrienio noviembre 2016 a noviembre 2020, el cual fue modificado por el Decreto N°5T-2018, publicado en el Diario Oficial del 28 de septiembre de 2018.

El 06 de mayo de 2019 fue publicado el Decreto 20T-2018 del Ministerio de Energía, mediante el cual se fijan precios de nudo promedio con vigencia a contar del 1 de enero de 2019, para el Sistema Eléctrico Nacional, estableciéndose la forma en que los precios de los contratos de suministro suscritos entre las empresas generadoras y distribuidoras, se incluyen en las fórmulas tarifarias aplicables a los clientes finales sujetos a fijación de precios. Adicionalmente, el 05 de octubre, fue publicado el Decreto 7T-2019 del Ministerio de Energía, mediante el cual se fijan precios de nudo promedio con vigencia a contar del 1 de julio de 2019. Finalmente, con fecha 02 de noviembre de 2019, fue publicada la Ley 21.185, la cual deroga el Decreto 7T-2019 y nuevamente le da vigencia el Decreto 20T-2018.

Por lo señalado precedentemente, mediante Oficio N° 21317/2019 del 06 de noviembre de 2019, la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC) instruyó la reliquidación del decreto de precio de nudo promedio 20T-2018, estableciendo que producto de las reliquidaciones entre distribuidoras y sus clientes regulados, los abonos que procedan deberán materializarse en la primera boleta o factura que se emitan a los clientes, incluyendo las diferencias por concepto de energía y potencia originadas como consecuencia de la aplicación del referido decreto de precio de nudo promedio, conforme a la metodología establecida en el mismo para la determinación de los suministros efectuados a las empresas distribuidoras. En el mismo Oficio, SEC estableció que las diferencias para cada boleta o factura se deberán reajustar de acuerdo a las tasas de interés corriente para operaciones no reajustables por menos de 90 días, vigentes al 03 de noviembre de 2019.

A estos efectos, el monto calculado de la referida reliquidación fue rebajado de las cuentas eléctricas de los clientes, en la facturación noviembre 2019, en una sola cuota.

#### **5. CAMBIOS CONTABLES**

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020, no se efectuaron otros cambios contables en relación al ejercicio anterior.

## 6. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Caja	34.284	45.338
Fondos fijos	500	500
Bancos	237.096	30.376
Fondos mutuos	150.011	142.889
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>421.891</b>	<b>219.103</b>

Los saldos clasificados como efectivos y equivalentes al efectivo no tienen restricciones de disponibilidad o de uso.

## 7. Otros activos no financieros, corrientes.

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Otros activos no financieros	Corrientes	No corriente
	31.12.2020 M\$	31.12.2020 M\$
Seguros pagados por anticipado	5.166	-
Gastos anticipados	4.617	-
Inversiones en otras sociedades	-	114.115
Boletas de garantía	-	60
<b>Total</b>	<b>9.783</b>	<b>114.175</b>

Otros activos no financieros	Corrientes	No corriente
	31.12.2019 M\$	31.12.2019 M\$
Seguros pagados por anticipado	1.296	-
Gastos anticipados	4.434	-
Inversiones en otras sociedades	-	103.374
Boletas de garantía	-	60
<b>Total</b>	<b>5.730</b>	<b>103.434</b>

## 8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La composición del rubro a valor neto al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

<b>Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Deudores comerciales, neto (a)	3.424.145	3.472.203
Otras cuentas por cobrar, neto	46.344	117.739
<b>Total</b>	<b>3.470.489</b>	<b>3.589.942</b>

La composición del rubro a valor bruto al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

<b>Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Deudores comerciales, bruto	3.555.453	3.708.227
Otras cuentas por cobrar, bruto	46.344	117.739
<b>Total</b>	<b>3.601.797</b>	<b>3.825.966</b>

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vigentes o por vencer y no deteriorados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

<b>Deudores comerciales por vencer</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Con plazo menor a un mes	1.934.465	2.090.884
Con plazo entre uno y tres meses	114.042	234.687
Con plazo entre tres y seis meses	35.701	79.654
Con plazo entre seis y doce meses	101	185
Con plazo mayor a un año	-	-
<b>Total</b>	<b>2.084.309</b>	<b>2.405.410</b>

Los plazos de vencimientos de los deudores comerciales vencidos, pero no deteriorados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

<b>Deudores comerciales vencidas</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Con vencimiento menor de un mes	778.433	740.257
Con vencimiento entre uno y tres meses	386.931	338.475
Con vencimiento entre tres y seis meses	203.656	85.819
Con vencimiento entre seis y doce meses	102.124	46.200
Con vencimiento mayor a un año	-	92.066
<b>Total</b>	<b>1.471.144</b>	<b>1.302.817</b>

El detalle del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Deterioro deudores comerciales, otras cuentas por cobrar deteriorados	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores comerciales	131.308	236.025
<b>Total</b>	<b>131.308</b>	<b>236.025</b>

## 9. Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

### 9.1. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.

#### 9.1.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción.	Plazo transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2020 M\$
76.095.093-9	Servicios Generales Llanquihue SPA. (SGL)	Otros servicios	31.12.2020	Directa	pesos	6.395
76.093.424-0	Servicios Eléctricos Llanquihue (SELL).	Otros servicios	31.12.2020	Directa	pesos	1.260
76.134.878-7	Otec Crell Capacitación Ltda.	Recuperación de gastos	31.12.2020	Directa	pesos	275
77.104.875-7	Empresa Electrica Lagunitas SPA.	Otros servicios	31-12-2020	Directa	pesos	1.522
76.205.708-5	Crell Generación SPA	Recuperación de gastos	31-12-2020	Directa	pesos	132.974
76.205.708-5	Crell Generación SPA	Préstamo en pesos	31.12.2020	Directa	pesos	902.054
76.464.068-3	Central Eléctrica El Canelo SPA	Otros servicios	31.12.2020	Directa	pesos	12.040
76.466.256-3	Centro de control y operaciones CCO SPA	Otros servicios	31.12.2020	Directa	pesos	43.930
			<b>Total</b>			<b>1.100.450</b>

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción.	Plazo transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2019 M\$
76.095.093-9	Servicios Generales Llanquihue SPA. (SGL)	Otros servicios	31.12.2019	Directa	pesos	3.912
76.093.424-0	Servicios Eléctricos Llanquihue (SELL).	Otros servicios	31.12.2019	Directa	pesos	2.168
76.134.878-7	Otec Crell Capacitación Ltda.	Recuperación de gastos	31.12.2019	Directa	pesos	-
76.205.708-5	Crell Generación SPA	Recuperación de gastos	31-12-2019	Directa	pesos	103.386
76.205.708-5	Crell Generación SPA	Préstamo en pesos	31.12.2019	Directa	pesos	878.459
76.464.068-3	Central Eléctrica El Canelo SPA	Otros servicios	31.12.2019	Directa	pesos	8.316
76.466.256-3	Centro de control y operaciones CCO SPA	Otros servicios	31.12.2019	Directa	pesos	51.056
			<b>Total</b>			<b>1.047.297</b>

### 9.1.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción.	Plazo transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2020 M\$
76.095.093-9	Servicios Generales Llanquihue SPA. (SGL)	Proyectos eléctricos	31.12.2020	Directa	Pesos	614.225
76.093.424-0	Servicios Eléctricos Llanquihue (SELL).	Toma de estado Arriendo de vehículos	31.12.2020	Directa	Pesos	358.596
			<b>Total</b>			<b>972.821</b>

Rut	Sociedad	Descripción de la transacción.	Plazo transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2019 M\$
76.095.093-9	Servicios Generales Llanquihue SPA. (SGL)	Proyectos eléctricos	31.12.2019	Directa	Pesos	503.048
76.093.424-0	Servicios Eléctricos Llanquihue (SELL).	Toma de estado Arriendo de vehículos	31.12.2019	Directa	Pesos	294.177
			<b>Total</b>			<b>797.225</b>

### 9.2. Consejo de Administración y Junta de vigilancia

Los miembros del Consejo de Administración permanecen por un periodo de 3 años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

La conformidad del Consejo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

2020	2019
------	------

Consejeros Titulares	Consejeros Titulares
Eric Ebner F. Hugo Scheel Sch. Patricia Muñoz L.	Eric Ebner F. Hugo Scheel Sch. Patricia Muñoz L.
Arturo Carrillo N. Eduardo Francke S. Udo Berner Klein Oscar Reyes A	Arturo Carrillo N. Eduardo Francke S. Udo Berner Klein Oscar Reyes A

La conformidad de la Junta de vigilancia al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

2020	2019
Integrantes	Integrantes
Hector Ruiz	Hector Ruiz
Ines Kneer B.	Ines Kneer B.
Claudio Modinger T.	Claudio Modinger T.

9.2.1. Remuneración del Consejo de Administración y Junta de vigilancia.

Detalle	2020 M\$	2019 M\$
Dieta asistencia sesiones consejo administración	87.831	87.499
Dieta asistencia sesiones junta de vigilancia	34.504	29.271
<b>Total</b>	<b>122.335</b>	<b>116.770</b>

10. Inventarios

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Clases de inventarios	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Materiales	728.217	977.097
Mercaderías en tránsito	36.951	66.291
Provisión de obsolescencia	(509)	(509)
Mercaderías en tránsito Importación	-	236.273
Otras existencias para la venta	16.072	16.072
<b>Total</b>	<b>780.731</b>	<b>1.295.224</b>

11. Activos, pasivos por impuestos.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Activos por impuestos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
PPM voluntario	90.920	150.000
Impuestos por recuperar	-	-
Crédito 4% Activo fijo	433	802
Crédito Capacitación Sence	15.020	17.645
<b>Total</b>	<b>106.373</b>	<b>168.447</b>

Pasivos por impuestos.	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Impuestos a la renta	271.611	419.763
<b>Total</b>	<b>271.611</b>	<b>419.763</b>

El siguiente cuadro muestra el resumen entre los activos y pasivos por impuestos.

Activos / Pasivos por impuestos, neto.	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Impuestos a la renta	165.238	251.316
<b>Total</b>	<b>165.238</b>	<b>251.316</b>

## 12. Activos mantenidos para la venta.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Clases de activos mantenidos para la venta	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Edificios	5.625	5.625
Terrenos	474.682	474.682
Instalaciones	1.775	1.775
<b>Total</b>	<b>482.082</b>	<b>482.082</b>

## 13. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

### 13.1. Inversión en asociadas.

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	Porcentaje de participación	Saldo al 01.01.2020 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 31.12.2020 M\$
Servicios Eléctricos Llanquihue SpA	100%	693.802	45.218	-	-	739.020
Servicios Generales Lago Llanquihue SpA	100%	687.671	55.703	-	-	743.374
Otec Crell Capacitación Ltda.	50%	17.189	(3.512)	-	-	13.677
100 DC SpA.	16,7%	-	(5)	-	9.000	8.995
<b>Subtotal</b>		<b>1.398.662</b>	<b>97.404</b>	-	<b>9.000</b>	<b>1.505.066</b>
Crell Generación SpA. (1)	100%	-	(46.658)	-	14.007	-
<b>Totales</b>		<b>1.398.662</b>	<b>50.746</b>			<b>1.505.066</b>

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	Porcentaje de participación	Saldo al 01.01.2019 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 31.12.2019 M\$
Servicios Eléctricos Llanquihue SpA	100%	616.705	77.097	-	-	693.802
Servicios Generales Lago Llanquihue SpA	100%	549.232	138.439	-	-	687.671
Otec Crell Capacitación Ltda.	50%	9.750	7.439	-	-	17.189
<b>Subtotal</b>		<b>1.175.687</b>	<b>222.975</b>	-	-	<b>1.398.662</b>
Crell Generación SpA (1)	100%	-	(48.437)	-	-	-
		<b>1.175.687</b>	<b>174.538</b>			<b>1.398.662</b>

(1) La inversión en Crell Generación SPA al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se encuentra valorizada a \$1 debido a que la filial presenta patrimonio negativo al cierre del ejercicio, registrando dicha inversión en el rubro Provisiones de corto plazo ver Nota 21.

#### 14. Activos intangibles distintos a la plusvalía.

##### 14.1. Composición y movimientos de los activos intangibles.

Su detalle al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Clases de activos intangibles.	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Programas y accesorios computacionales	504.020	247.776
Amortización	(215.922)	(190.537)
<b>Total</b>	<b>288.098</b>	<b>57.239</b>

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles.	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Saldo inicial</b>	<b>57.239</b>	<b>65.878</b>
Adiciones	256.244	18.058
Bajas	-	-
Amortización	(25.385)	(26.697)
<b>Total cambios</b>	<b>230.859</b>	<b>(8.639)</b>
<b>Saldo final</b>	<b>288.098</b>	<b>57.239</b>

## 15. Propiedad, planta y equipo

### 15.1. Vidas Útiles.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles establecidas para los bienes.

Vida útil para la depreciación de propiedad, plantas y equipo	Vida útil	
	Mínima	Máxima
Vida útil para edificios.	10	30
Vida útil para planta y equipo.	2	40
Vida útil para equipamiento de tecnología de la información.	1	5
Vida útil para instalaciones fijas y accesorios.	2	10
Vida útil para vehículos de motor.	5	5

### 15.2. Detalle de los rubros.

La composición de este rubro es el siguiente al 31 de diciembre de 2020 y 2019

#### 15.2.1. Valores netos de propiedad, plantas y equipos.

Clase de propiedad, planta y equipo, neto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>Terrenos</b>	<b>847.449</b>	<b>816.449</b>
Terrenos	847.449	816.449
<b>Edificios</b>	<b>2.397.011</b>	<b>2.496.764</b>
Edificios	2.241.434	2.335.946
Departamento	155.577	160.818
<b>Planta y equipo</b>	<b>26.852.150</b>	<b>27.120.538</b>
Maquinarias, equipos y herramientas	166.122	153.157
Maquinarias, equipos y herramientas en leasing	9.364	9.364
Líneas y subestaciones	26.114.372	26.758.537
Instalaciones y equipos eléctricos	525.247	129.909
Materiales en leasing	37.045	69.571
<b>Equipamientos de tecnología de la información</b>	<b>38.248</b>	<b>34.716</b>
Equipos computacionales	38.248	34.716
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	<b>76.115</b>	<b>96.522</b>
Muebles y útiles	40.197	51.220
Instalaciones y mejoras	35.918	45.302
<b>Vehículos de motor</b>	<b>1.987</b>	<b>2.406</b>
Vehículos	1.987	2.406
<b>Proyectos en curso</b>	<b>4.171.429</b>	<b>2.397.859</b>
<b>Total</b>	<b>34.384.389</b>	<b>32.965.254</b>

15.2.2. Valores brutos de propiedad, plantas y equipos.

<b>Clase de propiedad, planta y equipo, bruto</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
<b>Terrenos</b>	<b>847.449</b>	<b>816.449</b>
Terrenos	847.449	816.449
<b>Edificios</b>	<b>3.031.272</b>	<b>3.031.272</b>
Edificios	2.856.560	2.856.560
Departamento	174.712	174.712
<b>Planta y equipo</b>	<b>30.887.627</b>	<b>30.054.153</b>
Maquinarias, equipos y herramientas	340.182	284.035
Maquinarias, equipos y herramientas en leasing	93.644	93.644
Líneas y subestaciones	29.630.241	29.264.736
Instalaciones y equipos eléctricos	642.855	231.033
Materiales en leasing	180.705	180.705
<b>Equipamientos de tecnología de la información</b>	<b>117.552</b>	<b>105.321</b>
Equipos computacionales	117.552	105.321
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	<b>183.646</b>	<b>183.167</b>
Muebles y útiles	105.256	104.777
Instalaciones y mejoras	78.390	78.390
<b>Vehículos de motor</b>	<b>19.869</b>	<b>19.869</b>
Vehículos	19.869	19.869
<b>Proyectos en curso</b>	<b>4.171.429</b>	<b>2.397.859</b>
<b>Total</b>	<b>39.258.844</b>	<b>36.608.090</b>

15.2.3. Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo

<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo.</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
<b>Edificios</b>	<b>634.261</b>	<b>534.508</b>
Edificios	615.126	520.614
Departamento	19.135	13.894
<b>Planta y equipo</b>	<b>4.035.477</b>	<b>2.933.615</b>
Maquinarias, equipos y herramientas	174.060	130.878
Maquinarias, equipos y herramientas en leasing	84.280	84.280
Líneas y subestaciones	3.515.869	2.506.199
Instalaciones y equipos eléctricos	117.608	101.124
Materiales en leasing	143.660	111.134
<b>Equipamientos de tecnología de la información</b>	<b>79.304</b>	<b>70.605</b>
Equipos computacionales	79.304	70.605
<b>Instalaciones fijas y accesorios</b>	<b>107.531</b>	<b>86.645</b>
Muebles y útiles	65.059	53.557
Instalaciones y mejoras	42.472	33.088
<b>Vehículos de motor</b>	<b>17.882</b>	<b>17.463</b>
Vehículos	17.882	17.463
<b>Total</b>	<b>4.874.455</b>	<b>3.642.836</b>

### 15.3. Reconciliación de cambios en propiedad, plantas y equipo.

Movimientos 2020	Terreno M\$	Edificios M\$	Planta y equipo M\$	Equipamientos de tecnología de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Proyectos en curso M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2020</b>	<b>816.449</b>	<b>2.496.764</b>	<b>27.120.538</b>	<b>34.716</b>	<b>96.522</b>	<b>2.406</b>	<b>2.397.859</b>	<b>32.965.254</b>
Adiciones	31.000	-	479.417	12.231	478	-	2.127.628	2.650.754
Revalorización	-	-	0	-	-	-	-	-
Trasposos.	-	-	354.058	-	-	-	(354.058)	-
Bajas.	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación.	-	(99.753)	(1.101.863)	(8.699)	(20.885)	(419)	-	(1.231.619)
<b>Total cambios</b>	<b>31.000</b>	<b>(99.753)</b>	<b>(268.388)</b>	<b>3.532</b>	<b>(20.407)</b>	<b>(419)</b>	<b>1.773.570</b>	<b>1.419.135</b>
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>847.449</b>	<b>2.397.011</b>	<b>26.852.150</b>	<b>38.248</b>	<b>76.115</b>	<b>1.987</b>	<b>4.171.429</b>	<b>34.384.389</b>

Movimientos 2019	Terreno M\$	Edificios M\$	Planta y equipo M\$	Equipamientos de tecnología de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Proyectos en curso M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2019</b>	<b>412.793</b>	<b>2.131.141</b>	<b>25.023.965</b>	<b>39.193</b>	<b>148.521</b>	<b>7.366</b>	<b>3.582.407</b>	<b>31.345.386</b>
Adiciones	90.732	14.470	102.106	6.303	12.542	-	2.017.149	2.243.302
Revalorización	312.924	405.231	-	-	-	-	-	718.155
Trasposos.	-	42.736	3.201.697	-	(42.736)	-	(3.201.697)	-
Bajas.	-	-	(176.716)	(314)	(4)	(2.390)	-	(179.424)
Gasto por depreciación.	-	(96.814)	(1.030.514)	(10.466)	(21.801)	(2.570)	-	(1.162.165)
<b>Total cambios</b>	<b>403.656</b>	<b>365.623</b>	<b>2.096.573</b>	<b>(4.477)</b>	<b>(51.999)</b>	<b>(4.960)</b>	<b>(1.184.549)</b>	<b>1.619.867</b>
<b>Saldo final al 31.12.2019</b>	<b>816.449</b>	<b>2.496.764</b>	<b>27.120.538</b>	<b>34.716</b>	<b>96.522</b>	<b>2.406</b>	<b>2.397.859</b>	<b>32.965.254</b>

#### 15.4. Información adicional sobre propiedades, plantas y equipos.

En el caso de las líneas y subestaciones, que son los sometidos a reevaluación periódica, se ha definido considerar como valor de referencia el Valor Nuevo de Reemplazo (VNR) que es entregado a la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), dado que no existe un mercado activo donde se transen este tipo de bienes y así calcular el valor justo, considerando la antigüedad real del bien, sus condiciones actuales de uso, una tasa efectiva de retorno y basados en una vida útil total por clase de bienes como periodo total de retorno de flujos.

#### 15.5. Activos sujetos a arrendamientos financieros

##### 15.5.1. Valores netos de propiedades, plantas y equipos en arrendamiento financieros.

Clase de propiedad, planta y equipo en arrendamiento financiero, neto.	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Maquinarias, equipos y herramientas en leasing	9.364	9.364
Materiales en leasing	37.045	69.571
<b>Total</b>	<b>46.409</b>	<b>78.935</b>

##### 15.5.2. Detalle de pagos por arrendamientos financieros, correspondiente a propiedades, plantas y equipos.

Montos a pagar por arrendamientos, obligaciones por arrendamientos financieros	31.12.2020		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
No posterior a un año	31.227	804	30.423
Posterior a un año y menor a cinco años	-	-	-
Más de cinco años	-	-	-
<b>Total</b>	<b>31.227</b>	<b>804</b>	<b>30.423</b>

Montos a pagar por arrendamientos, obligaciones por arrendamientos financieros	31.12.2019		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
No posterior a un año.	41.636	3.240	38.396
Posterior a un año y menor a cinco años.	31.227	804	30.423
Más de cinco años	-	-	-
<b>Total</b>	<b>72.863</b>	<b>4.044</b>	<b>68.819</b>

## 16. Propiedades de inversión.

### 16.1. Composición y movimientos de las propiedades de inversión.

Su detalle al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

<b>Clases de propiedades de inversión.</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Propiedad de inversión.	1.311.500	1.311.500
<b>Total</b>	<b>1.311.500</b>	<b>1.311.500</b>

El movimiento de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

<b>Movimientos en propiedades de inversión.</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>1.311.500</b>	<b>1.009.839</b>
Revalorización	-	316.956
Trasposos	-	(15.295)
<b>Total cambios</b>	<b>-</b>	<b>301.661</b>
<b>Saldo final</b>	<b>1.311.500</b>	<b>1.311.500</b>

## 17. Impuestos diferidos

### 17.1. Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos	31.12.2020	31.12.2019		
	<b>Activos M\$</b>	<b>Pasivos M\$</b>	<b>Activos M\$</b>	<b>Pasivos M\$</b>
Provisión de vacaciones	26.907	-	22.972	-
Deudores incobrables	31.387	-	55.613	-
Ingresos anticipados	165.835	-	115.581	-
Provisiones varias	-	-	17.939	-
Opciones de compra	139.366	-	136.449	-
Provisión energía	-	92.419	-	84.470
Revaluación plantas y equipos	-	4.854.869	-	4.993.139
Revaluación activos mantenidos para la venta	-	106.101	-	113.590
Revaluación propiedades de inversión	-	277.468	-	260.611
Efecto neto leasing	-	3.822	-	2.384
<b>Totales</b>	<b>363.495</b>	<b>5.334.679</b>	<b>348.554</b>	<b>5.454.194</b>

### 17.2. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Activos por impuestos diferidos	31.12.2020	31.12.2019		
	<b>Activos aumento (disminución) M\$</b>	<b>Pasivos aumento (disminución) M\$</b>	<b>Activos aumento (disminución) M\$</b>	<b>Pasivos aumento (disminución) M\$</b>
Saldo inicial	348.554	5.454.194	193.366	4.909.466
Provisión de vacaciones	3.935	-	3.039	-
Deudores incobrables	(24.227)	-	3.500	-
Provisión obsolescencia	-	-	(105)	-
Ingresos anticipados	50.253	-	11.641	-
Provisiones varias	(17.939)	-	664	-
Opciones de compra	2.919	-	136.449	-
Provisión energía	-	7.949	-	991
Revaluación plantas y equipos	-	(138.270)	-	704.339
Revaluación activos mantenidos para la venta	-	(7.490)	-	67.162
Revaluación propiedades de inversión	-	16.858	-	69.068
Efecto neto en leasing	-	1.438	-	(296.832)
<b>Movimiento del impuesto diferido</b>	<b>14.941</b>	<b>(119.515)</b>	<b>155.188</b>	<b>544.728</b>
<b>Totales</b>	<b>363.495</b>	<b>5.334.679</b>	<b>348.554</b>	<b>5.454.194</b>

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos depende de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Administración del Grupo considera que las proyecciones de utilidades futuras de las distintas entidades del Grupo cubren lo necesario para recuperar estos activos.

## 18. Pasivos financieros, corrientes

El detalle de este rubro para los cierres al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

### 18.1. Clase de pasivos financieros.

Pasivo financiero	Moneda	31.12.2020	
		Corrientes M\$	No corrientes M\$
Préstamos bancarios	\$	528.117	1.337.412
Leasing financiero	UF	30.423	-
<b>Total</b>		<b>558.540</b>	<b>1.337.412</b>

Pasivo financiero	Moneda	31.12.2019	
		Corrientes M\$	No corrientes M\$
Préstamos bancarios	\$	353.051	750.514
Leasing financiero	UF	38.397	30.423
<b>Total</b>		<b>391.448</b>	<b>780.937</b>

18.2. Préstamos bancarios - desglose de monedas y vencimientos.

Saldos al 31 de diciembre de 2020

Banco	Moneda	Tipo Amortización	Tasa efectiva mensual	Corriente	No Corriente		
				Total Corriente	Vencimiento		Total No Corriente
				31/12/2020	Más de un año y menos de tres	Más de tres años o mas	31/12/2020
				M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Chile	\$	Al vencimiento	0,50%	78.936	167.834	44.142	211.976
Banco Chile	UF	Al vencimiento	0,26%	8.834	18.536	55.848	74.384
Banco Chile	\$	Al vencimiento	0,29%	79.445	320.428	154.565	474.993
BCI	\$	Al vencimiento	0,47%	53.641	27.991	-	27.991
BBVA	UF	Al Vencimiento	0,48%	228.343	76.986	-	76.986
Banco Estado	\$	Al Vencimiento	0,29%	78.918	317.761	153.321	471.082
<b>Totales</b>				<b>528.117</b>	<b>929.536</b>	<b>407.876</b>	<b>1.337.412</b>

Saldos al 31 de diciembre de 2019

Banco	Moneda	Tipo Amortización	Tasa efectiva mensual	Corriente	No Corriente		
				Total Corriente	Vencimiento		Total No Corriente
				31/12/2019	Más de un año y menos de tres	Más de tres años o mas	31/12/2019
				M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Chile	\$	Al vencimiento	0,50%	75.623	246.769	44.143	290.912
Banco Chile	UF	Al vencimiento	0,26%	8.258	26.601	54.134	80.735
BCI	\$	Al vencimiento	0,47%	50.650	81.632	-	81.632
BBVA	\$	Al Vencimiento	0,48%	218.520	297.235	-	297.235
<b>Totales</b>				<b>353.051</b>	<b>652.237</b>	<b>98.277</b>	<b>750.514</b>

### 18.3. Obligaciones por leasing

Saldos al 31 de diciembre de 2020

Banco	Moneda	Tipo Amortización	Tasa efectiva mensual	Corriente		No Corriente				
				Vencimiento	Total Corriente	Vencimiento				Total No Corriente
				hasta 1 mes	31/12/2020	Más de 1 año y menos de 3.	Más de 3 años y menos de 5	Más de 5 años y menos de 7	Más de 7 años	31/12/2020
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
BCI (1)	UF	Al vencimiento	0,525%	3.310	30.423	-	-	-	-	-
				<b>3.310</b>	<b>30.423</b>	-	-	-	-	-

Saldos al 31 de diciembre de 2019

Banco	Moneda	Tipo Amortización	Tasa efectiva mensual	Corriente		No Corriente				
				Vencimiento	Total Corriente	Vencimiento				Total No Corriente
				hasta 1 mes	31/12/2019	Más de 1 año y menos de 3.	Más de 3 años y menos de 5	Más de 5 años y menos de 7	Más de 7 años	31/12/2019
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
BCI (1)	UF	Al vencimiento	0,525%	3.108	38.397	30.423	-	-	-	30.423
				<b>3.108</b>	<b>38.397</b>	<b>30.423</b>	-	-	-	<b>30.423</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la sociedad mantiene contratos de leasing con el Banco de Crédito e Inversiones por compra de materiales para construcción de líneas.

**19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Proveedores nacionales.	1.779.009	2.222.814
Cheques por pagar.	7.163	7.454
Provisiones varias	185.285	253.342
Garantías	2.122	2.067
Retenciones	43.644	14.137
<b>Total</b>	<b>2.017.223</b>	<b>2.499.814</b>

**20. Provisiones por beneficios a los empleados.**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

<b>Provisión por beneficio a los empleados</b>	<b>Corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>No corriente</b>
	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Provisión I.A.S.	-	-	626.971	591.767
Anticipo I.A.S.	-	-	(131.455)	(117.601)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>495.516</b>	<b>474.166</b>

**21. Otros pasivos no financieros.**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

<b>Otros pasivos no financieros.</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
	<b>31.12.2020 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
Capital por devolver socios.	99.201	-
Ingresos anticipados.	725.906	-
Cheques caducos	-	1.353
Provisión patrimonio negativo (1)	-	97.333
<b>Total</b>	<b>825.107</b>	<b>98.686</b>

<b>Otros pasivos no financieros.</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
	<b>31.12.2019 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Capital por devolver socios.	60.094	-
Ingresos anticipados.	491.965	-
Cheques caducos	-	1.353
Provisión patrimonio negativo (1)	-	64.683
<b>Total</b>	<b>552.059</b>	<b>66.036</b>

(1) Filial Crell Generación SPA al 31 de diciembre de 2020 y 2019 presenta patrimonio negativo al cierre de cada ejercicio, la inversión se presenta valorizada a \$1 ver Nota 13.

## 22. Políticas de inversión y financiamiento

La cooperativa, dispone de flujos de ingresos que le permiten financiar sus planes y programas debidamente administrados, los que se rigen por los respectivos presupuestos de gastos e inversiones previamente aprobados por el Consejo de Administración.

## 23. Ingresos por actividades ordinarias.

### 23.1. Ingresos Ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Ingresos por ventas de suministro eléctrico.	14.752.806	13.820.952
Ingreso por corte y reposición	2.195	1.295
Ingresos por materiales y servicios de mantención.	168.845	159.449
Otros ingresos por energía	44.040	38.352
Ingresos por venta de proyectos.	1.531.788	1.729.015
<b>Total</b>	<b>16.499.674</b>	<b>15.749.063</b>

### 23.2. Otros ingresos, por función.

El siguiente es el detalle de otros ingresos de operación para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Otros ingresos por función.	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Otros ingresos fuera de explotación.	298.933	244.443
Revaluación de propiedades de inversión	-	301.661
<b>Total</b>	<b>298.933</b>	<b>546.104</b>

## 24. Composición de resultados relevantes.

Los ítems del estado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 que se adjunta, se componen como se indica a continuación:

<b>Gastos del Estado de Resultado por Función</b>	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>	<b>01.01.2019 31.12.2019 M\$</b>
Costo de venta	15.015.077	12.822.117
Costos de administración	138.952	1.397.386
Otros gastos por función.	738.115	380.782
<b>Total</b>	<b>15.892.144</b>	<b>14.600.285</b>

### 24.1. Gastos por naturaleza.

<b>Gastos por naturaleza</b>	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>	<b>01.01.2019 31.12.2019 M\$</b>
Compra venta suministro.	10.057.035	9.082.355
Costo de proyectos.	1.251.534	1.262.846
Gasto de personal.	1.821.669	1.819.752
Gastos de administración.	1.504.835	1.244.233
Depreciación y amortización.	1.257.071	1.191.596
<b>Total</b>	<b>15.892.144</b>	<b>14.600.782</b>

## 25. Resultado financiero.

El detalle de los costos financieros, resultados por unidad de reajustes y diferencias de cambio del estado de resultados por función para los ejercicios 2020 y 2019, es el siguiente:

<b>Resultado financiero</b>	<b>01.01.2020 31.12.2020 M\$</b>	<b>01.01.2019 31.12.2019 M\$</b>
Ingresos financieros.		
Otros ingresos financieros.	179.864	168.562
<b>Total ingresos financieros.</b>	<b>179.864</b>	<b>168.562</b>
Costos financieros.		
Gastos financieros.	(41.674)	(104.337)
<b>Total costos financieros.</b>	<b>(41.674)</b>	<b>(104.337)</b>
Unidad de reajuste.		
<b>Total resultados por unidad de reajustes</b>	<b>(8.629)</b>	<b>4.103</b>
<b>Total resultado financiero</b>	<b>129.561</b>	<b>68.328</b>

## 26. Contingencias y Restricciones

### 26.1. Juicios pendientes

La Cooperativa al 31 de diciembre de 2020, mantiene juicios pendientes de resolución definitiva por las siguientes causas:

1°.- Juicio Ordinario “Crell con Breit II”, rol 5-2018, seguida ante el Juzgado de Letras de Puerto Varas.

- Naturaleza del Juicio: Ordinario de cumplimiento de contrato, en donde se exige el pago de \$69.500.000, más intereses corrientes y reajustes.
- Avance a la fecha: Se encuentra en segunda instancia, por apelación de la parte demandada.
- Respuesta de la compañía: No corresponde dada la calidad de demandante.
- Evaluación de resultados: Favorable, ya que se acogió íntegramente nuestra demanda en primera instancia.

2°.- Juicio Ordinario “Carrasco Araneda con Crell”, rol C-2795-2018 seguida ante el 2° Juzgado Civil de Puerto Montt.

- Naturaleza del Juicio: Ordinario de indemnización de perjuicios, a raíz de los daños ocurridos en un inmueble de propiedad de la demandante, producto de un incendio ocurrido el 19 de febrero de 2018, cuyo origen, según indica la actora, se habría debido a causa de un eventual accidente eléctrico en empalme. El monto demandado asciende a la suma de \$121.100.000.-

- b) Avance a la fecha: Se encuentra pendiente la resolución de una excepción dilatoria de incompetencia del tribunal deducida por Crell.
- c) Respuesta de la compañía: Aún no se formula.
- d) Evaluación de resultados: Se estima un resultado favorable, debiendo rechazarse la demanda.

**3°.-** Juicio Ordinario Menor cuantía “Martínez Baeza con Crell”, rol C- 2112-2018 seguida ante el 1° Juzgado Civil de Puerto Montt.

- a) Naturaleza del Juicio: Menor cuantía de indemnización de perjuicios, a raíz de los daños ocurridos en árboles y cercos de un inmueble de propiedad de la demandante, producto de una poda ocurrido el 23 de septiembre de 2017. El monto demandado asciende a la suma de \$3.000.000.-
- b) Avance a la fecha: Se encuentra archivada y pendiente la resolución de un incidente de abandono del procedimiento.-
- c) Respuesta de la compañía: Se solicita el rechazo de la demanda.
- d) Evaluación de resultados: Se estima un resultado favorable.

**4°.-** Juicio Sumario “Baza con Crell”, rol C- 2819-2018 seguida ante el Juzgado Civil de Puerto Varas.

- a) Naturaleza del Juicio: Sumario de termino de arrendamiento de un sitio de 225 metros cuadrados ubicado en la parcelación Michael de la comuna de Puerto Varas.-
- b) Avance a la fecha: Se encuentra pendiente el termino de prueba especial decretado por la I. Corte de Apelaciones de Puerto Montt (Rol 1064-2019).
- c) Respuesta de la compañía: Se solicita el rechazo de la demanda.
- d) Evaluación de resultados: El resultado es incierto, sin embargo, el inmueble arrendado dejó de usarse desde la venta del área telefónica.

**5°.-** Juicio de ordinario de indemnización de perjuicios “ABOCECO con CRELL”, rol C- 2545-2020 seguida ante el Juzgado Civil de Puerto Varas.

- a) Naturaleza del Juicio: Ordinario de indemnización de perjuicios, derivado de un eventual incumplimiento de contrato de arrendamiento, en virtud del cual se demanda una indemnización de \$43.397.277.- por daño emergente mas \$3.700.000.- mensual hasta que se vuelva a cumplir el contrato, por concepto de lucro cesante, y la suma de \$25.000.000.- por concepto de daño moral.-
- b) Avance a la fecha: Se encuentra pendiente el fallo de las excepciones dilatorias deducidas por Crell.-
- c) Respuesta de la compañía: Aún no se formula.
- d) Evaluación de resultados: Se estima que se rechazará la acción, dado el fundamento expuesto en la demanda.

## **27. Garantías**

### **27.1. Garantías directas**

La Cooperativa mantiene al 31 de diciembre de 2020 y 2019, boletas en garantía por M\$ 243.516 y M\$ 418.524 respectivamente, y letras en garantías por M\$3.000.

## **27.2. Hipotecas**

La Cooperativa al 31 de diciembre de 2020 y 2019, mantiene hipotecas sobre los siguientes bienes:

Hipoteca a favor de Telefónica del Sur S.A., sitio ubicado en Población Bellavista, comuna de Puerto Montt, para garantizar, el íntegro, eficaz y oportuno cumplimiento del Contrato Garantizado.

## **27.3. Avaless**

La Cooperativa al 31 de diciembre de 2020 se mantiene como Aval y Codeudora solidaria de Crell Generación SPA a fin de garantizar al Banco BBVA el cumplimiento íntegro y oportuno de la obligación por un crédito contraída el 9 de diciembre de 2016 que asciende a M\$ 203.382

## **28. Medio ambiente**

Al 31 diciembre de 2020, la Cooperativa no ha efectuado desembolsos significativos asociados a gastos medio ambientales.

## **29. Hechos posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros (21 de febrero de 2021), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

Franco Aceituno Gandolfo  
Gerente

Luis Illanes Serpa  
Gerente de Administración y Finanzas